

VGP NV ('VGP' of 'de Groep') kondigde vandaag de succesvolle aankoop aan van een magazijn gelegen in Graz, Oostenrijk. Het nieuwe magazijn heeft een verhuurbaar oppervlakte van ongeveer 17.000 m² en is verhuurd aan een toeleverancier van de automobiellindustrie onder een lange termijn lease. De transactie omvat ook 9 hectare aan additionele ontwikkelingsgrond.

Jan van Geet, CEO van VGP, vermeldde het volgende: "Wij zijn zeer verheugd met deze transactie daar dit gebouw, met de bijkomende ontwikkelingsgrond, ons een goed startpunt in de Oostenrijkse markt geeft. Vooralsnog zal deze markt worden bediend vanuit onze kantoren in Duitsland."

Jan van Geet concludeerde: "Het magazijn, vorig jaar opgeleverd, heeft een klassieke structuur en past goed binnen onze portfolio. Naast het bestaande gebouw geeft deze transactie ons de mogelijkheid tot het ontwikkelen van 45.000 m² aan nieuw verhuurbaar oppervlakte voor andere potentieële huurders op een zeer attractieve locatie, zuid van het centrum van de stad, met directe toegang tot de autosnelweg A9 en de vracht/trein container terminal Cargo Center Graz."

Met een groeiende bevolking van momenteel 630.000 binnen de stadsregio is Graz de tweede grootste stad van Oostenrijk en een van de belangrijkste centra in het land voor economie, wetenschap en cultuur. Graz is een belangrijke transport-hub in zuidoost Oostenrijk en er zijn autosnelwegverbindingen met het achterland, andere Oostenrijkse steden en met buurlanden Noord Italië, Zuid Duitsland, Hongarije en Slovenië.