

De Raad van Bestuur van VGP NV ("VGP" of het "Bedrijf"), de ontwikkelaar, manager en eigenaar van hoogwaardig vastgoed in Europa, werd op de hoogte gebracht dat Bart Van Malderen, momenteel de grootste aandeelhouder van VGP met een totaal aandeelhouderschap van 43% (via VM Invest NV en op individuele basis), een vermindering van zijn aandeelhouderschap in VGP overweegt via een openbaar aanbod van bestaande gewone aandelen (het "Aanbod"). VGP zou geen nieuwe gewone aandelen uitgeven en geen enkele opbrengst ontvangen in het kader van het Aanbod.

Bart Van Malderen is investeerder van het eerste uur in het Bedrijf en ondersteunt VGP sinds de start-up fase. Vandaag, 10 jaar na de beursintroductie, is hij van mening dat het Bedrijf de kritische omvang bereikt heeft om zijn beleggersbasis in België en internationaal te verbreden. Dit Aanbod zal VGP ook de mogelijkheid geven om de liquiditeit van haar aandelen significant te verbeteren en haar institutionele en particuliere aandeelhoudersbasis te diversifiëren. Het percentage van aandelen in vrije omloop van het Bedrijf, voorafgaand aan het Aanbod, bedraagt 10,14%.

Na het Aanbod zal Bart Van Malderen een aanzienlijke participatie in VGP behouden en lid van de Raad van Bestuur blijven.

De Raad van Bestuur van VGP werd tevens op de hoogte gebracht dat Jan Van Geet (momenteel eigenaar van 38% van VGP via Little Rock SA en Alsgard SA) ook een klein deel van zijn aandelen wenst te verkopen, al zal hij evenwel nog steeds meer dan 30% van de VGP-aandelen bezitten na het Aanbod. Hij zal tevens aanblijven als CEO, een functie die hij sinds de oprichting van het Bedrijf uitvoert.

VGP begrijpt dat er op dit ogenblik nog geen definitieve beslissing genomen werd met betrekking tot het Aanbod. Dergelijke beslissing zal afhangen van verschillende factoren waaronder een goed beursklimaat. Er kan dus geen enkele zekerheid zijn of, wanneer, of onder welke voorwaarden Bart Van Malderen, VM Invest NV en Little Rock SA een deel van hun respectievelijke aandelen in VGP zullen aanbieden.

De aandelen van VGP zijn genoteerd en worden verhandeld op de gereguleerde markt van Euronext Brussel en de hoofdmarkt van de Praagse beurs.

Belangrijke mededeling

De informatie opgenomen in deze mededeling heeft enkel tot doel achtergrondinformatie te verstrekken en pretendeert niet volledig of compleet te zijn. Deze aankondiging is geen, en maakt geen deel uit van een, aanbieding of uitnodiging tot uitgifte of verkoop van aandelen of een uitnodiging van een aanbieding om aandelen aan te kopen en elke aankoop van, of een aanvraag voor, aandelen in het Bedrijf die worden verkocht in verband met de aanbieding mag enkel plaatsvinden op basis van de informatie beschikbaar in het prospectus dat te gepaste tijde zal gepubliceerd worden in verband met het Aanbod en aanvullingen daarop. Deze aankondiging is geen prospectus. Het prospectus zal bepaalde gedetailleerde informatie bevatten over het Bedrijf en het management, de risico's die een investering in het Bedrijf inhoudt, alsook de jaarrekeningen en andere financiële gegevens.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot het Aanbod, of aandelen waar hierboven naar verwezen wordt, mag publiek gemaakt worden in jurisdicties buiten België, waar een voorafgaande registratie of toestemming vereist is voor dergelijk doel. Er werden en zullen geen stappen ondernomen worden voor het Aanbod of aandelen van het Bedrijf in geen enkele jurisdictie buiten België waar dergelijke stappen vereist zouden worden. De aankoop van aandelen van het Bedrijf is onderworpen aan bijzondere juridische of statutaire vereisten in bepaalde jurisdicties. Het Bedrijf is niet verantwoordelijk indien deze vereisten niet gerespecteerd worden.

De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, (de "Securities Act") en zij mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten behoudens registratie of vrijstelling van dergelijke registratie onder de Securities Act.

Deze aankondiging is uitsluitend gericht aan en bestemd voor personen in lidstaten van de Europese Economische Ruimte ("EER"), andere dan België, (i) die "gekwalificeerde beleggers" zijn in de zin van artikel 2(1)(e) van de Prospectusrichtlijn (Richtlijn 2003/71/EG zoals gewijzigd, inclusief Richtlijn 2010/73/EU, voor zover omgezet in de relevante Lidstaat van de EER) en enige omzettingsmaatregel in elke relevante Lidstaat van de EER (de "Prospectusrichtlijn") of (ii) in eender welke omstandigheid die het Bedrijf er niet toe verplicht om een prospectus te publiceren in de relevante Lidstaat van de EER zoals voorzien onder Artikel 3(2) van de Prospectusrichtlijn. Bovendien wordt deze aankondiging enkel verspreid onder en gericht aan (i) personen buiten het Verenigd Koninkrijk of (ii) aan professionele investeerders zoals voorzien in Artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order") of (iii) ondernemingen met een hoge nettowaarde ("high net worth companies") en andere personen aan wie het rechtmatig gecommuniceerd mag worden, zoals voorzien in Artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order.

Elke uitnodiging, aanbieding of overeenkomst om effecten in te schrijven, aan te kopen of te verwerven kan enkel gebeuren met tussenkomst van de relevante personen. Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen niet op dit document of op de inhoud ervan vertrouwen of er gevolg aan geven.

Investeren in hetgeen waarop deze aankondiging betrekking heeft, kan een investeerder aan een aanzienlijk risico blootstellen met name het verlies van de volledige investering. Personen die zulke investeringen overwegen, worden aangeraden om geautoriseerde personen te raadplegen, die gespecialiseerd zijn in het adviseren over dergelijke investeringen.

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot het Aanbod. De waarde van de aandelen kan zowel dalen als stijgen.