



Persbericht Gereguleerde informatie

20 december 2016, 18:00 CET

VGP verwerft het logistiek gebouw en de omringende ontwikkelingsgrondstukken in het Mango Logistics Industrial Park in Barcelona

- **VGP koopt van de modegroep Mango een gloednieuw 180.000 m² logistiek gebouw (uitbreidbaar tot circa 260.000 m²) en verhuurt dit terug aan Mango in het kader van een lange termijn huurovereenkomst; en,**
- **Verwerft circa 150.000 m² bijkomende ontwikkelingsgronden**

De pan-Europese investerings- en vastgoedgroep VGP kondigt de aankoop van het logistiek gebouw en de omringende ontwikkelingsgrondstukken in het Mango Logistics Park gelegen te Lliçà d'Amunt, (Barcelona) (Spanje).

De transactie bestaat uit de overname van een *state-of-the-art* gloednieuw logistiek gebouw en de aankoop van extra ontwikkelingsland. De oorspronkelijke transactiewaarde bedraagt meer dan 150 miljoen euro.

De internationale modegroep Mango, met hoofdkantoor ten noorden van Barcelona, zal het gebouw terug huren van VGP onder een 30 jarige huurovereenkomst. De bouw van een van de meest moderne logistieke gebouwen in Europa met een initiële verhuurbare oppervlakte van ongeveer 180.000 m² wordt momenteel voltooid en zal volledig operationeel zijn vanaf het begin van 2017. Het Mango gebouw laat verdere uitbreidingsmogelijkheden toe om in totaal circa 80.000 m² extra verhuurbare oppervlakte te ontwikkelen tijdens de komende jaren. Eenmaal volledig ontwikkeld zal het Mango gebouw ongeveer 260.000 m² aan magazijn en kantoorruimte vertegenwoordigen.

Daarnaast verwerft VGP ongeveer 150.000 m² bijkomende ontwikkelingsgronden waarop VGP in de toekomst ongeveer 100.000 m² nieuwe verhuurbare oppervlakte voor andere potentiële huurders zal kunnen ontwikkelen.

Mango maakt gebruik van *one-of-a-kind* logistieke technologie

Het Mango logistiek centrum is voorzien van de nieuwste technologie in logistieke robotica dat 75.000 kledingstukken per uur kan behandelen en laat de Mango Groep toe haar logistieke processen te stroomlijnen. Dit centrum zal het gehele wereldwijde Mango-netwerk, bestaande uit meer dan 2.200 verkooppunten in 110 landen, belevaren.



Jan Van Geet, CEO van VGP, licht toe: *“We zijn erg blij om een lange termijn samenwerking met Mango te starten. Mango heeft een lange Spaanse geschiedenis en heeft besloten om haar hele netwerk te leveren vanaf hier. Dit is een competitieve logistieke uitdaging. We zijn blij om hen te ondersteunen bij de oprichting van een logistiek centrum dat in staat is om alle noodzakelijke structuren en mogelijkheden te bieden. Terzelfdertijd biedt de aankoop van het extra ontwikkelingsland de mogelijkheid om bijkomende gebouwen te ontwikkelen gelegen op een top locatie in Barcelona”*

Daniel López, Executive Vice-President van Mango, voegt hieraan toe: *“VGP is, met haar lange ervaring als investeerder en ontwikkelaar van industriële en logistieke parken de perfecte partner voor Mango. Het is een win-win voor beide partners om zich zo te concentreren op hun respectievelijke kernactiviteiten.”*

Het behoud van het milieu

Tijdens de bouw van het Mango Industrial Park, werd alle overtollige grond uit de bouwwerkzaamheden her-aangewend binnen het industrieterrein om zodoende het transport van afvoer van deze gronden en afvalverwijdering te voorkomen. Daarnaast zal het afgewerkte park een regen management systeem hebben voor hergebruik van regenwater. Als onderdeel van de ontwikkeling van het park, werd een 10.000 m³ molenvijver gemaakt in overeenstemming met technische criteria die de biodiversiteit en micro-habitats bevorderen samen met de aanleg van 395.000 m² groene zones voor inheemse bomen en planten met een laag waterverbruik. Tot slot is er een beheer op afstand van de verlichtingsomstandigheden die de lichtintensiteit reguleert samen met een lichtinstallatie met laag energieverbruik.

Voor meer informatie

Mr Jan Van Geet

CEO

Tel. + 420 602 404 790

E-mail: jan.van.geet@vgpparks.eu

Mr Dirk Stoop

CFO

Tel.+ 32 52 45 43 86

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

Profiel

VGP (www.vgpparks.eu) bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren, voor eigen rekening en voor rekening van haar VGP European Logistics joint venture (50:50 joint venture tussen Allianz Real Estate en VGP) die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. VGP beschikt over een ‘in-house’ team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management.

VGP noteert op Euronext Brussel en op de Main Market van de Prague Stock Exchange

Mango Logistics Park in Lliçà d'Amunt (Barcelona)



