

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0887216042	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: **VGP**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Spinnerijstraat**

Nr.: **12**

Postnummer: **9240**

Gemeente: **Zele**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Gent, afdeling Dendermonde**

Internetadres¹: **www.vgpparks.eu**

Ondernemingsnummer **0887216042**

DATUM **14-5-2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **12-5-2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1-1-2016** tot **31-12-2016**

Vorig boekjaar van **1-1-2015** tot **31-12-2015**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **48** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.6, 6.8, 7, 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jan Van Geet SRO

Vaste Vert. Jan Van Geet-Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Sebast'ak Marek

Zborovska 66, 13000 Praag 5, Tsjechische Republiek

Functie : Bestuurder

Mandaat : 8-5-2015- 10-5-2019

Saverys Alexander

Meerkenshamstraat 18, 9070 Destelbergen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 8-5-2015- 10-5-2019

Deloitte bedrijfsrevisoren BV ovve CVBA 0429.053.863

Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00025

Mandaat : 13-5-2016- 10-5-2019

Vertegenwoordigd door :

1. Neckebroeck Rik

Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J , 1930 Zaventem, België

, Lidmaatschapsnummer : AO1529

Jan Van Geet SRO NV CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 10-5-2013- 12-5-2017

Vertegenwoordigd door :

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 , 468 22 Mala Skala, Tsjechische Republiek

Rijo Advies BVBA 0876.085.390

Schongaustraat 19, 9100 Sint-Niklaas, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 8-5-2015- 10-5-2019

Vertegenwoordigd door :

1. Thys Jos

Schongaustraat 19 , 9100 Sint-Niklaas, België

VM Invest NV 0418.701.587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 10-5-2013- 12-5-2017

Vertegenwoordigd door :

1. Van Malderen Bart

Mandekensstraat 121 , 9255 Buggenhout, België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	5.203.689,05	1.672.997,09
VASTE ACTIVA		21/28	<u>602.435.223,11</u>	<u>355.579.678,70</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.937,45	3.937,45
Materiële vaste activa	6.3	22/27		392,91
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		392,91
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	602.433.285,66	355.575.348,34
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	443.871.120,57	353.684.325,34
Deelnemingen		280	85.181.421,80	25.121.877,19
Vorderingen		281	358.689.698,77	328.562.448,15
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	158.562.165,09	1.891.023,00
Deelnemingen		282	79.100.662,09	1.891.023,00
Vorderingen		283	79.461.503,00	
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>51.499.746,90</u>	<u>8.081.809,84</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	488.356,29	91.919,06
Handelsvorderingen		40	350.000,00	
Overige vorderingen		41	138.356,29	91.919,06
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	51.009.321,55	7.987.813,86
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	2.069,06	2.076,92
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	659.138.659,06	365.334.485,63

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>266.174.688,69</u>	<u>148.297.423,06</u>
Kapitaal	6.7.1	10	112.736.509,00	112.736.509,00
Geplaatst kapitaal		100	112.736.509,00	112.736.509,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	7.939.481,10	2.045.617,82
Wettelijke reserve		130	7.939.481,10	2.045.617,82
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	145.498.698,59	33.515.296,24
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	—————	—————
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>392.963.970,37</u>	<u>217.037.062,57</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	300.080.969,51	210.160.045,21
Financiële schulden		170/4	300.080.969,51	210.160.045,21
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	300.000.000,00	150.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	80.969,51	60.160.045,21
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	88.084.726,92	3.594.054,93
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	75.000.000,00	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	12.407.293,48	3.074.810,65
Leveranciers		440/4	12.407.293,48	3.074.810,65
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	165.629,89	52.000,00
Belastingen		450/3	127.450,53	15.562,88
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	38.179,36	36.437,12
Overige schulden		47/48	511.803,55	467.244,28
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	4.798.273,94	3.282.962,43
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	659.138.659,06	365.334.485,63

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	3.125.714,16	3.538.638,67
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	3.125.714,16	3.538.638,67
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	16.923.046,33	5.523.225,16
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	16.915.514,76	5.516.934,53
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.392,91	2.480,20
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	5.138,66	3.810,43
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-13.797.332,17	-1.984.586,49

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	147.703.616,94	12.810.699,95
Recurrente financiële opbrengsten		75	13.686.308,66	12.810.699,95
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	13.345.047,69	12.345.262,65
Opbrengsten uit vlottende activa		751	157.218,42	4.234,02
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	184.042,55	461.203,28
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	134.017.308,28	
Financiële kosten	6.11	65/66B	15.513.173,88	9.872.499,01
Recurrente financiële kosten		65	13.757.890,14	9.749.128,91
Kosten van schulden		650	13.275.192,03	9.698.276,19
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	482.698,11	50.852,72
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	1.755.283,74	123.370,10
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	118.393.110,89	953.614,45
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	515.845,26	-4.210,50
Belastingen		670/3	518.129,89	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	2.284,63	4.210,50
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	117.877.265,63	957.824,95
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	117.877.265,63	957.824,95

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	151.392.561,87	33.563.187,49
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	117.877.265,63	957.824,95
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	33.515.296,24	32.605.362,54
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	5.893.863,28	47.891,25
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920	5.893.863,28	47.891,25
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	145.498.698,59	33.515.296,24
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.672.997,09
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	4.508.181,60	
Afschrijvingen.....	8003	977.489,64	
Andere(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	5.203.689,05	
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	5.203.689,05	
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	10.000,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.062,55
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	2.000,00	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	8.062,55	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>1.937,45</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.986,78
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.986,78	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.593,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	392,91	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.986,78	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	25.125.647,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361	90.403.952,17	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	29.480.212,26	
Overboeking van een post naar een andere	8381		
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	86.049.386,91	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441		
.....(+)/(-)			
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	3.769,81
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	864.195,30	
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	8511		
.....(+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	867.965,11	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541		
.....(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	85.181.421,80	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	328.562.448,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	308.266.772,42	
Terugbetalingen.....	8591	129.138.422,01	
Geboekte waardeverminderingen	8601	23.939,21	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties	8631	-148.977.160,58	
.....(+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	358.689.698,77	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.891.023,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8362	77.214.644,09	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	5.005,00	
Overboeking van een post naar een andere	8382		
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	79.100.662,09	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	8442		
.....(+)/(-)			
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	8512		
.....(+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8542		
.....(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>79.100.662,09</u>	
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	80.568.017,64	
Terugbetalingen.....	8592	1.106.514,64	
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	8622		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties	8632		
.....(+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	<u>79.461.503,00</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Latvia s.i.a. Mūkusalas iela 29 -203 1004 Riga Letland 4000.391.273	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2016	LVL	-3.280.306	-476.284
VGP Romania s.r.l. Bulevardul Revolutiej 1989 300024 Timisorara Roemenië 22358280	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2016	RON	-26.803.684	-363.665
VGP Finance NV Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0894.188.263	Kapitaals aandelen	615	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	46.593	-1.706
VGP Estonia OU Väike - karja 3/Sauna 2 10140 Tallinn Estland 101188685	Kapitaals aandelen	100	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	6.327.069	809.268
Industriální Stavby s.r.o. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 25695011	Eigendomstels	2	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	551.617	189.254
VGP CZ III a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 2872.134.9	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	611.281	-124.045
VGP FM Services s.r.o. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 2873.767.9	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	264.708	9.706
VGP CZ VII a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 2874.272.9	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	91.650	-487.918
VGP Park Leipzig GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland 298138171	kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-1.060.976	-561.280

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Nederland BV Spoorlaan 386 5038 CD Tilburg Nederland ..	Kapitaals aandelen	4.433.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	5.156.241	-14.315
VGP MISV Comm. VA Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0894.442.740	Kapitaals aandelen	398.368	43,00	0,00	30/06/2016	EUR	98.108	-1.823
VGP Industriebau GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland 289489444	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-1.082.031	25.434
VGP Park Cesky Ujezd a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 28215737	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	212.539	-141.985
VGP Park München GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland 294080311	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-5.186.131	-1.987.737
VGP CZ IX a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 03217710	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-308.458	-340.655
VGP CZ X a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	3.493.300	3.879.629
VGP Park Hammersbach GmbH Cecilienallee 17 40474 Dusseldorf Duitsland 294080338	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-17.042	-4.305
VGP Deutschland - Projekt 8 GmbH Cecilienallee 17 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	9.666	-215

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Naves Industriales Peninsula S.L. Calle Claudio Coello 124 , bus 6 28006 Madrid Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-699.526	-470.280
VGP Asset Management S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2242 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-144.380	94.143
VGP Park Hamburg 3 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-1.298.222	-1.054.582
VGP DEU 1 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-727.817	-693.220
VGP DEU 2 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-366.225	-363.813
VGP DEU 3 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-161.965	-162.389
VGP European Logistics sarl Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2016	EUR	152.639.540	18.274.149
VGP DEU 5 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 9240 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-15.567	-16.667
VGP DEU 6 S.a.r.l. Rue Isaac Newton 1 2249 Luxembourg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-15.590	-16.690

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 7 S.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-16.013	-17.112
VGP DEU 8 S.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-13.657	-14.881
VGP Park Bratislava a.s. Moskovka 13 81 108 bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	14.101	-6.254
VGP CZ XI a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 04582837	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	67.809	-6.158
VGP Service Kft. Kálvária u. 55 9024 Győr Hongarije 08-09-008374	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	-1.665	-11.628
VGP CZ XII a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek 04945891	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	74.045	-29
VGP DEU 9 s.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	12.000	0
VGP DEU 10 s.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	12.000	0
VGP DEU 11 s.a.r.l. Isaac Nexton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	12.000	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 12 s.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	12.000	0
VGP DEU 13 s.a.r.l. Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	12.000	0
VGP Constructi Industriale s.r.l. Boulevardul Revolutiej 1989 300024 Timisorara Roemenië 36289628	Kapitaals aandelen	10	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	991	0
VGP PM Services GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	18.538	10.868
VGP Park Espana 1 s.l. Gran Vía de les Corts Catalanes 583 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	17.639.729	-349.321
VGP Park Espana 2 s.l. Gran Vía de les Corts Catalanes 583 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	39.867.076	-132.042
VGP Park Espana 3 s.l. Gran Vía de les Corts Catalanes 583 Barecolan Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	17.925.901	-75.728
TPO hala G1 a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	367.220	-58.962
Gehojedna a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	56.686	-8.608

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Gehovychood a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2016	EUR	50.080	-13.830
VGP Park Bingen GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	116.437	-1.641
VGP Park Rodgau GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	1.156.848	-102.279
VGP Park Höchststadt GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	98.154	-77.301
VGP Park Hamburg GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	988.271	-87.202
VGP Park Berlin GmbH Cecilienallee 17 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	359.883	219.869
VGP Park Hamburg 2 sarl Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	-673.614	-823.985
VGP Park Leipzig sarl Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	446.112	69.867
VGP Park Frankenthal sarl Isaac Newton 1 2249 Luxemburg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	94,90	31/12/2016	EUR	-809.641	-2.080.349

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	112.736.509,00
(100)	112.736.509,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde

Aandelen op naam.....
 Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	112.736.509,00	18.583.050
8702	XXXXXXXXXXXXXX	18.583.050
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	100.000.000,00

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

Algard SA, Rue Jean-Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 12,97% van de aandelen van VGP NV.
NM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zela, BE 0418.701.587 bezit 5.217.871 aandelen of 28,08% van de aandelen van VGP NV.
Comm. VA VGP MIS V, Spinnerijstraat 12, 9240 Zela, BE 0894.442.740 bezit 929.153 aandelen of 5,00% van de aandelen van VGP NV.
NV Vadebo France, Kamerstraat 99, 9215 Buggenhout, BE 0471.503.637 bezit 655.738 aandelen of 3,53% van de aandelen van VGP NV.
De heer Van Malderen Bart, Mandekensstraat 121, 9215 Buggenhout bezit 3.545.250 aandelen of 19,08% van de aandelen van VGP NV.
SA Little Rock, Rue Jean Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, Luxembourg, B 156902, bezit 4.707.752 aandelen of 25,33% van de aandelen van VGP NV.
Public, 1.117.372 aandelen of 6,01%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	75.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	75.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42) 75.000.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	300.080.969,51
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	300.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	80.969,51
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912 300.080.969,51

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-ervallen belastingschulden	9073	9.320,64
Geraamde belastingschulden	450	118.129,89

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 178/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	38.179,36

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatie

Boekjaar
288.000,00
4.510.273,94

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.689,70	868,00
Andere	641/8	3.448,96	2.942,43
Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

128,34

195.026,86

Wisselkoersverschillen

183.913,41

266.166,38

Betalingsverschillen

0,80

10,04

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen

6501

977.489,64

799.766,61

Geactiveerde interesten

6503

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Bankkosten

255.353,32

48.360,84

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

194.305,60

699,01

Wisselkoersverschillen

32.627,74

1.792,45

Betalingsverschillen

411,45

0,42

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	134.017.308,28	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	134.017.308,28	
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	134.017.308,28	
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	1.755.283,74	123.370,10
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	1.755.283,74	123.370,10
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	888.134,51	119.941,72
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	13.304,66	3.428,38
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	853.844,57	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	518.129,89
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	400.000,00
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingssupplementen	9137	118.129,89
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Verworpen uitgaven	1.423.301,14
Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0,4%	-129.984.549,94

Codes	Boekjaar
9134	518.129,89
9135	400.000,00
9136	
9137	118.129,89
9138	
9139	
9140	
	1.423.301,14
	-129.984.549,94

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Meerwaarde op aandelen Project Rheingold	129.973.754,73
Meerwaarde op aandelen Sun Sarl	10.795,21

Boekjaar
129.973.754,73
10.795,21

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Saldo aftrek DBI overdraagbaar naar het volgend belastbaar tijdperk		1.536.241,44
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
	1.536.241,44
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	187.891,00	71.163,26
Door de onderneming	9146		351,55

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	9147	9.320,64	9.062,88
Roerende voorheffing	9148		

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	187.891,00	71.163,26
9146		351,55
9147	9.320,64	9.062,88
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Codes	Boekjaar
9149	_____
9150	
9151	
9153	

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming****Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161
Bedrag van de inschrijving	9171
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162
Bedrag van de inschrijving	9172
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen	9213
Verkochte (te leveren) goederen	9214
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215
Verkochte (te leveren) deviezen	9216

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar
150.000.000,00

De aandelen die VGP aanhoudt in VGP CZ VII a.s., VGP CZ VIII a.s., VGP Park Györ Kft, VGP Slovakia a.s. en VGP Romania zijn in pand gegeven tot waarborg van bankschulden van deze dochterondernemingen van de vennootschap.
 Er zijn 2 uitstaande IRS transacties elk voor een nominaal bedrag van € 75 mio, met een toekomstige startdatum van respectievelijk juli 2017 en december 2018 en einddatum juli 2022 en december 2023.

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

zie toelichting 6.20

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	443.871.120,57	353.684.325,34
Deelnemingen	(280)	85.181.421,80	25.121.877,19
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	358.689.698,77	328.562.448,15
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	13.345.047,69	11.347.136,03
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	10.310,52	10.170,38
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	134.017.308,28	
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	13.304,66	3.428,38

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	158.562.165,09	1.891.023,00
Deelnemingen	9262	79.100.662,09	1.891.023,00
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282	79.461.503,00	
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN	
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon	
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503 9.478.499,32
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504

Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)	
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505 42.500,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)	
Andere controleopdrachten	95061
Belastingadviesopdrachten	95062
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063 29.718,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)	
Andere controleopdrachten	95081
Belastingadviesopdrachten	95082
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie/dekking	Omvang	Boekjaar		Vorig boekjaar	
				Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
Interest Rate Swap	Toekomstig renterisico	Dekking	150.000.000	0,00	-5.031.670,41	0,00	0,00

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

~~De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*~~

~~De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)~~

~~De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

België

..

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE ONDERNEMING AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË
MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134, paragrafen 4 en 5 van het Wetboek van vennootschappen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commercieële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De Groep onderneemt ontwikkelingsactiviteiten namens de Joint Venture en heeft de verplichting om de resterende ontwikkelingspijplijn van de Joint Venture vooraf te financieren. De Groep heeft erkend de facto een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Venture (tot zijn proportioneel aandeel) aangezien hij steeds moet garanderen dat de Joint Venture en diens dochtervennootschappen steeds in staat moeten zijn om hun respectievelijke verplichtingen na te leven.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001			
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003			
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011			
Deeltijds	1012			
Totaal	1013			
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003			
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013			
Personeelskosten	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN
Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORLOP TIJDENS HET BOEKJAAR
INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	